

# Oferta sprzedaży budynków Łódź

Gdanska 75 Łódź

Only 2200zł/m<sup>2</sup> –

**2.31M PLN (€518,310)**

based on Currency Exchange dated 17th  
March 2020)

**More Details email  
roycoughlan@gmail.com**



**GDAŃSKA 75**



Sienkiewicza 21

Łódź Fabryczna

EC1

Tramwajowa 7/9

owę

Skala/Scale 1 : 6000

1 cm = 60 m

Obszar Nowego Centrum Łodzi  
Area of the New Centre of Łódź



## Gdańska 75

Nr księgi wieczystej:

LD1M/00084946/9

Działka: 0,0661 ha

Powierzchnia budynku: 1050 m<sup>2</sup>

Land and mortgage register no.:

LD1M/00084946/9

Plot: 0.0661 ha

Floorage: 1050 square metres

## Gdańska 75

Budynek o powierzchni 1050 metrów kwadratowych (w tym 840 metrów powierzchni użytkowej), który służył do celów dydaktycznych. Położony na działce o powierzchni 0,0661 ha. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Łódź-Polesie, pomiędzy ulicami

6 Sierpnia i Andrzeja Struga. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, bez poddasza, o dachu w części frontowej mansardowym, w części tylnej dwuspadowym. Wejście poprzez zewnętrzne schody bezpośrednio z pasa ul. Gdańskiej, pomocnicze — od strony północnej.

**Budynek może być zaadaptowany na hotel lub biura.**

- **Sąsiedztwo jednej z głównych tras przejazdowych Północ-Południe (ulice Kościuszki i Zachodnia)**
- **Sąsiedztwo ulicy Piotrkowskiej (10 minutowy spacer)**



## 75 Gdańska Street

The building covers 1050 square metres (including 840 metres of usable area), which served as a didactic facility. It is situated on a plot of 0.0661 ha. It is located in the Polesie district, between 6 Sierpnia Street and Andrzeja Struga Street. It is a building of two storeys, with partial basement, no attic, a mansard roof at the front and a gable roof at the back. Entrance is through an external stairway directly from Gdanska Street plus a secondary northern entrance.

**The building can be converted into a hotel or an office.**

- **Proximity of North-South throughway (Kościuszki and Zachodnia Streets)**
- **Proximity of Piotrkowska Street (10 minutes' walk)**





DO SPRZEDANIA  
tel. +48 669234567